



DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Nr. 25322 ..... 20 IUL. 2022

APROBAT,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVISTE

Jr. Daniel Cristian STAN



### CAIET DE SARCINI

pentru achiziția serviciilor pentru elaborarea expertizei tehnice și a auditului energetic pentru obiectivul de investiții "Renovarea energetică moderată a Școlii Gimnaziale Prof. Paul Banica din Târgoviște, județul Dâmbovița" în vederea accesării de fonduri nerambursabile prin  
PNRR – Componenta C5 – Valul Renovării - Axa prioritară 2 – Schema de Granturi pentru Eficiența Energetică și Reziliența în Clădiri Publice

- I. DATE GENERALE
- II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE PRESTARI SERVICII
- III. DOCUMENTE DE REFERINȚĂ
- IV. DURATA DE PRESTARE A SERVICIILOR
- V. SPECIFICAȚII TEHNICE
- VI. RECEPȚIA SERVICIILOR PRESTATE
- VII. DATE PRIVIND ELABORAREA, PREZENTAREA, DEPUNEREA ȘI EVALUAREA OFERTE
- VIII. PLATA SERVICIILOR
- IX. RISCURI AFERENTE IMPLEMENTĂRII CONTRACTULUI

#### I. DATE GENERALE

##### 1. Autoritatea Contractantă

Denumire: MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

Cod fiscal: 4279944

Adresa: Str. Revoluției, Nr. 1-3, cod 130011, Târgoviște, jud. Dâmbovița

Număr de telefon: 0245 611 222; Fax: 0245 217 951 sau 0245 221 223

Adresa web: [www.pmtgv.ro](http://www.pmtgv.ro)

##### 2. Denumirea obiectivului de investiții

Renovarea energetică moderată a Școlii Gimnaziale Prof. Paul Banica din Târgoviște, județul Dâmbovița

##### 3. Locația obiectivului de investiții

Obiectivul de investiție este amplasat în municipiul Târgoviște, str. Moldovei, nr. 3, județul Dâmbovița. Conform extrasului de carte funciara nr. 84793, construcția ce necesită renovare energetică este corpul C1 ce a fost finalizat în anul 1980 și extins în anul 2012, regim înălțime P+2E, cu suprafața construită de 1217 mp și suprafața desfășurată de 3651 mp.

#### 4. Suprafata si situatia juridică a terenului

Scoala Gimnaziala Prof. Paul Banica din Târgoviște, județul Dâmbovița are o suprafata masurata de 8035 mp teren imprejmuit formata din:

- corpul C1 de tip P+2E cu suprafata construita 1217 mp, suprafata desfasurata 3651 mp,
- corpul C2 -sala de sport suprafata construita 1624 mp,
- corp C3-anexa metalica suprafata construita 23 mp,
- corp C4-teren sport suprafata construita 1120 mp.

#### 5. Tipul contractului

Contract de servicii pentru elaborarea Expertizei tehnice si a Auditului energetic pentru scoala Gimnaziala Prof. Paul Banica situata pe str. Moldovei, nr. 3, din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița in vederea accesarii de fonduri nerambursabile prin PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA - Componenta C5 - Valul Renovarii - Axa prioritara 2 – *Schema de Granturi pentru Eficienta Energetica si Rezilienta in Cladiri Publice.*

## II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE PRESTARI SERVICII.

Acest caiet de sarcini se refera la achizitia de servicii pentru elaborarea expertizei tehnice si a auditului energetic pentru scoala Gimnaziala Prof. Paul Banica situata pe str. Moldovei, nr. 3, din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița in vederea accesarii de fonduri nerambursabile prin PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA - Componenta C5 - Valul Renovarii - Axa prioritara 2 – *Schema de Granturi pentru Eficienta Energetica si Rezilienta in Cladiri Publice.*

#### Scopul investitiei

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovarii se propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrata a eficienței energetice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției catre cladiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetica și calitatea arhitecturala a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacitații tehnice pentru implementarea investițiilor.

Prin intermediul acestei operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizarii de investiții pentru creșterea eficienței energetice a cladirilor publice, respectiv:

- Lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii;
- Lucrari de consolidare seismica a cladirilor existente (daca este cazul, in urma elaborarii expertizei tehnice);
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrari de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanica pentru asigurarea calitații aerului interior;
- Lucrari de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în cladiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru cladiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale cladirilor, inclusiv în vederea pregatirii cladirilor pentru soluții inteligente;
- Alte tipuri de lucrari conform Ghid de finantare;
- Lucrari conexe pentru respectarea altor cerințele fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igiena, sanatate și mediu înconjurator, siguranța și

accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz.

• Orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (înlocuirea circuitelor electrice, lucrări de demontare/montare a instalațiilor și echipamentelor montate consumatoare de energie, lucrări de reparații la fațade, etc.).

#### **Cerinte privind prestarea serviciilor**

Serviciile contractate vor consta în:

➤ **Elaborare Raport de expertiză tehnică (evaluare calitativă) a clădirii la acțiuni seismice (pentru fiecare componentă – clădire în parte).**

Raportul este întocmit de către expertul tehnic atestat în urma expertizării tehnice a clădirii la acțiuni seismice și conține o sinteză a procesului de evaluare seismică a clădirii, furnizând informații care fundamentează decizia de încadrare a construcției în clasa de risc seismic. Raportul se elaborează conform Codului de proiectare seismică P100-3 în vigoare la momentul depunerii cererii de finanțare. Raportul trebuie să evidențieze clar, în partea de concluzii, clasa de risc seismic în care este încadrată clădirea și faptul că nu sunt necesare lucrări de intervenție structurale pentru realizarea lucrărilor de eficiență energetică propuse;

➤ **Elaborare Auditul energetic, inclusiv fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică pentru corpul care urmează a fi reabilitat în conformitate cu prevederile legale și Ghidul Solicitantului - PNRR;**

➤ **Elaborarea cererii de finanțare și a tuturor documentelor de eligibilitate (de ex.: proiecte de hotărâri, declarații prevăzute de ghidul specific) și formulare administrative prevăzute de Ghidul solicitantului și acordarea de consultanță juridică;**

➤ **Acordarea de asistență pentru întocmirea actelor administrative;**

➤ **Verificarea administrativă a documentației tehnico-economice;**

➤ **Întocmirea dosarului de finanțare și multiplicarea acestuia într-un număr suficient de exemplare conform cerințelor Ghidului solicitantului;**

➤ **Revizuirea și completarea cererii de finanțare și a tuturor documentelor de eligibilitate și formulare administrative, precum și acordarea de asistență în elaborarea răspunsurilor la eventualele solicitări de clarificări transmise de către Finanțator;**

➤ **Asigura încărcarea și transmiterea în sistemul informatic a tuturor documentațiilor conform instrucțiunilor specifice din Ghidul PNRR.**

#### **NOTA:**

*Este obligatorie respectarea măsurilor prevăzute în P.N.R.R. pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.*

### **III. DOCUMENTE DE REFERINȚĂ**

Documentația tehnică va fi întocmită conform prevederilor următoarelor acte normative:

a) Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

b) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;

c) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republica

d) Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;

- e) Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- g) Ordinul nr. 1955/1995 pentru aprobarea Normelor de igienă privind unitățile pentru ocrotirea, educarea și instruirea copiilor și tinerilor;
- h) Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;
- i) Ordinul nr. 839/2009 norme de aplicare a Legii 50/1991;
- j) Normative tehnice și STAS-uri incidente;
- k) ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, respectiv normele metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021;
- l) Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile. - Principiul „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”).

#### **IV. DURATA DE PRESTARE A SERVICIILOR**

##### **1. Data de incepere**

Prestarea serviciilor va incepe o data cu semnarea contractului de servicii.

##### **2. Durata contractului**

Contractul de prestări servicii se va încheia pentru o perioadă de *6 luni* de la data semnării contractului.

##### **3. Termenul de prestare a serviciilor**

Termenul pentru elaborarea Expertizei tehnice și a Auditului energetic, inclusiv a fisei de analiza termică și energetică a clădirii, respectiv a certificatului de performanță energetică este de 30 zile.

Cererea de finanțare se va depune în cel mai scurt timp după deschiderea apelului de proiecte conform Ghidului solicitantului - PNRR.

Orice modificare privind durata prestării serviciilor se va face de comun acord prin act adițional.

##### **4. Garanția de buna execuție**

Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din valoarea contractului, fără T.V.A., în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de către parti.

Garanția de bună execuție a contractului se constituie în condițiile art. 39 și 40 din H.G. nr. 395/2016 prin:

- Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii, astfel:

- a) scrisoare de garanție emisă de o instituție de credit din România sau din alt stat;
- b) asigurare de garanții emisă:
  - fie de o societate de asigurări care deține autorizație de funcționare emisă în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;
  - fie de o societate de asigurări dintr-un stat terț printr-o sucursală autorizată în România

de către Autoritatea de Supraveghere Financiară, conform art. 40 alin. (1) din H.G. nr. 395/2016;

- rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale conform art. 40 alin. (3)-(9) din H.G. nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare.

### 5. Suspendarea contractului

Pentru orice motiv care excede culpei prestatorului și care împiedică asupra respectării termenului contractual, părțile pot conveni suspendarea termenului de prestare a serviciilor, după o echitabilă justificare din partea prestatorului, până la data la care încetează motivul de suspendare.

## V. SPECIFICATII TEHNICE

➤ Elaborarea Raportului de expertiză tehnică (evaluare calitativă) a clădirii la acțiuni seismice (pentru fiecare componentă – clădire în parte). Raportul este întocmit de către expertul tehnic atestat în urma expertizării tehnice a clădirii la acțiuni seismice și conține o sinteză a procesului de evaluare seismică a clădirii, furnizând informații care fundamentează decizia de încadrare a construcției în clasa de risc seismic. Raportul se elaborează conform Codului de proiectare seismică P100-3/2019 în vigoare la momentul depunerii cererii de finanțare. Raportul trebuie să evidențieze clar, în partea de concluzii, clasa de risc seismic în care este încadrată clădirea și faptul că nu sunt necesare lucrări de intervenție structurale pentru realizarea lucrărilor de eficiență energetică propuse;

➤ Elaborarea Raportului de audit energetic, inclusiv fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică pentru corpul care urmează a fi reabilitat în conformitate cu prevederile legale.

➤ *Se vor respecta toate măsurile pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului;*

În cazul în care se vor constata neconcordanțe între prevederile Caietului de Sarcini și cele ale normelor legale în domeniu, prestatorul este obligat să le respecte pe cele din urma după o prealabilă notificare a beneficiarului.

Dreptul de proprietate intelectuală asupra documentațiilor aparține beneficiarului.

## VI. RECEPȚIA SERVICIILOR PRESTATE

Toate documentațiile întocmite așa cum sunt detaliate mai sus, se vor preda Beneficiarului cu proces verbal de predare-primire, după cum urmează:

➤ *Expertiza tehnică, Auditul energetic, fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică – 2 exemplare pe format de hârtie originale + 1 exemplar în format scanat.*

## VII. DATE PRIVIND ELABORAREA, PREZENTAREA, DEPUNEREA ȘI EVALUAREA OFERTEI

Achiziția serviciilor de elaborare Expertiză tehnică și Audit energetic se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

**Propunerea financiară** va conține următoarele:

- prețul total pentru realizarea serviciilor;
- prețul defalcat pe fiecare activitate; tarifarea, respectiv modul de calcul al valorii serviciilor de proiectare și detalierea costurilor pe activități;
- Expertiza tehnică, Audit energetic, fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică;
- perioada de valabilitate a ofertei;
- graficul de timp pentru îndeplinirea obligațiilor

Pretul total va fi exprimat in lei fara T.V.A. si reprezinta singurul pret relevant, celelalte preturi unitare solicitate fiind in scop de calculare si verificare a acestuia.

Propunerea tehnica va contine descrierea detaliata a metodologiei si a planului de lucru conceput pentru prestarea serviciilor pe specialitati cu nominalizarea personalului responsabil.

Ofertantul are obligatia de a solicita conform ofertei orice clarificare considera ca fiind necesara indeplinirii corespunzatoare a serviciilor ce urmeaza a le contracta.

**NOTA:** va fi declarată câștigătoare oferta a cărui preț total pentru întregul serviciu este cel mai scăzut.

In conformitate cu prevederile art. 137 alin. (1) lit. e) din H.G. nr. 395/2016, ofertele cu pret mai mare decat fondurile disponibilizate, vor fi respinse ca fiind inacceptabile.

**Alte precizari:**

- a) Se va lua in calcul cursul BNR din data initierii procedurii;
- b) Pretul va include toate cheltuielile necesare pentru executia contractului;
- c) Modalitate de plata: prin virament, in contul din Trezorerie al ofertantului, care va fi indicat in propunerea de contract.

## VIII. PLATA SERVICIILOR

Plata serviciilor se va face dupa cum urmeaza:

Plata serviciilor de elaborare a Expertizei tehnice, a Auditului energetic, a fisei de analiza termica si energetica a cladirii, respectiv a certificatului de performanta energetica se va face dupa semnarea procesului verbal de predare primire.

Emiterea facturii se va face dupa comunicarea in scris de catre Beneficiar a indeplinirii conditiilor de plata conform celor de mai sus.

Plata facturii se va face in termen de 30 de zile de la emitere.

## IX. RISCURI AFERENTE IMPLEMENTARII CONTRACTULUI

### 1. Intarzieri in prestarea sau decontarea serviciilor

In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu isi indeplineste obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul este indreptatit de a deduce din pretul contractului, penalitati de intarziere in cuantum de 0,1% pe zi din valoarea contractului, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data indeplinirii obligatiilor sau rezilierea contractului.

In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termenul convenit, atunci prestatorul este indreptatit sa solicite ca penalitati o suma echivalenta care se stabileste la nivelul ratei dobanzii de referinta plus 8 puncte procentuale din suma datorata, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv. Penalitatile datorate curg de drept din data scadentei obligatiilor asumate conform prezentului contract.

Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor asumate partile datoreaza daune – interese in conditiile dreptului comun.

### 2. Riscuri asociate garanției serviciilor, daune-interese indirecte

Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, in limita prejudiciului creat, daca prestatorul nu isi indeplineste, nu isi executa, executa cu intarziere sau executa necorespunzator obligatiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie, achizitorul are obligatia de a notifica pretentia atat prestatorului, cat si emitentului instrumentului de garantare, precizand obligatiile care nu au fost respectate, precum si modul de calcul al prejudiciului. In situatia executarii garantiei de buna executie, partial sau total, prestatorul are obligatia de a reintregi garantia in cauza raportat la restul ramas de prestat. Nerespectarea obligatiilor asumate de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

În afara penalităților de întârziere, prestatorul serviciilor datorează și daune interese pentru prejudiciul creat achizitorului ca urmare a neîndeplinirii culpabile a obligațiilor contractuale.

### **3. Riscuri asociate achizitorului**

Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul stabilit. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, potrivit Legii nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, rata dobânzii penalizatoare și care se stabilește la nivelul ratei de referință a Băncii Naționale a României, plus 8 puncte procentuale.

### **4. Riscuri asociate prestatorului**

Prestatorul nu va răspunde pentru penalități contractuale sau reziliere pentru neexecutare dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligațiilor este rezultatul unui eveniment de forță majoră. În mod similar, achizitorul nu va datora dobândă pentru plățile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către prestator pentru neexecutare, dacă, și în măsura în care, întârzierea achizitorului sau altă neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.

Anexam la prezentul caiet de sarcini următoarele:

- Extras de carte funciara.

## **DIRECTIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR**

**Director Executiv**  
jr. Ciprian STANESCU

**Sef serviciu**  
ec. Violeta H. IEF

**Compartiment energetic**  
ing. Gabriel VASILACHE



100067454049

Incheiere Nr. 14165 / 27-02-2019



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviste**

Dosarul nr. 14165 / 27-02-2019

**INCHEIERE Nr. 14165****Registrator:** CONSTANTINA ROXANA VACARUS**Asistent:** NICOLETA JOITOIU OLTEANU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL TARGOVISTE domiciliat in Loc. Târgoviste, Str. Revolutiei, Nr. 1-3, Jud. Dambovita privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.CERTIFICAT NR. 5748/22-02-2019 emis de PRIMARIA TARGOVISTE;
- Act Administrativ nr.HCL NR. 472/23-11-2017 emis de CONSILIUL LOCAL TARGOVISTE;
- Act Administrativ nr.CERTIFICAT FISCAL NR. 6239/19-02-2019 emis de PRIMARIA TARGOVISTE;
- Act Administrativ nr.HCL NR. 156/29-05-2014 emis de CONSILIUL LOCAL TARGOVISTE;
- Act Normativ nr.HG NR. 1350/27-12-2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata;

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 84793
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 in favoarea MUNICIPIUL TARGOVISTE, domeniul public, sub B.1 din cartea funciara 84793 UAT Târgoviste;

**Prezenta se va comunica părților:**

: DOBRA SANDU - GABI

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Targoviste, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

19-03-2019

Registrator,

CONSTANTINA ROXANA  
VACARUS

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

NICOLETA JOITOIU OLTEANU

(parafa și semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.






Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviste

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 84793 Târgoviste

Nr. cerere	14165
Ziua	27
Luna	02
Anul	2019

Cod verificare



100067454049

TEREN Intravilan

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Târgoviste, Str Moldovei, Nr. 3, Jud. Dambovita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84793	Din acte: 8.125 Masurata: 8.035	Teren imprejmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84793-C1	Loc. Târgoviste, Str Moldovei, Nr. 3, Jud. Dambovita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1217 mp; S. construita desfasurata:3651 mp; Scoala P+2E, edificata in anul 1980 si extinsa in anul 2012. Nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	84793-C2	Loc. Târgoviste, Str Moldovei, Nr. 3, Jud. Dambovita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1624 mp; S. construita desfasurata:1624 mp; Sala de sport edificata in anul 2012. Nu detine certificat de performanta energetica
A1.3	84793-C3	Loc. Târgoviste, Str Moldovei, Nr. 3, Jud. Dambovita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa metalica edificata in anul 2000. Nu detine certificat de performanta energetica
A1.4	84793-C4	Loc. Târgoviste, Str Moldovei, Nr. 3, Jud. Dambovita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1120 mp; S. construita desfasurata:1120 mp; Teren sport amenajat in anul 2012. Nu detine certificat de performanta energetica

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>14165 / 27/02/2019</b> Act Normativ nr. HG NR. 1350, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. HCL NR. 156, din 29/05/2014 emis de CONSILIUL LOCAL TARGOVISTE; Act Administrativ nr. CERTIFICAT NR. 5748, din 22/02/2019 emis de PRIMARIA TARGOVISTE (adeverinta nr 8727/Dos.II B/17/2019); Act Administrativ nr. HCL NR. 472, din 23/11/2017 emis de CONSILIUL LOCAL TARGOVISTE; Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR. 6239, din 19/02/2019 emis de PRIMARIA TARGOVISTE;	
B1 1/1 1) MUNICIPIUL TARGOVISTE, CIF:4279944, domeniul public	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

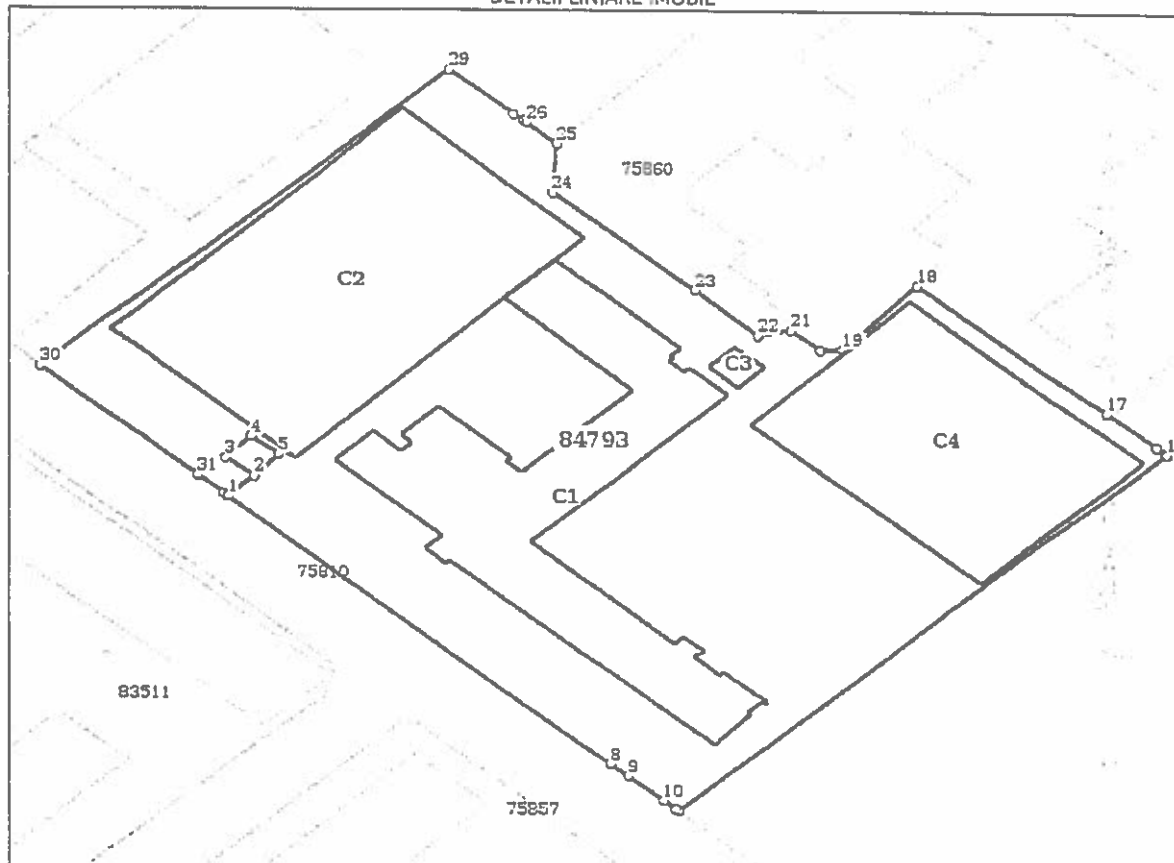
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84793	Din acte: 8.125 Masurata: 8.035	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 8.125 Masurata: 8.035	102	30	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84793-C1	construcții administrative și social culturale	1.217	Cu acte	S. construită la sol:1217 mp; S. construită desfășurată:3651 mp; Scoala P+2E, edificată în anul 1980 și extinsă în anul 2012. Nu deține certificat de performanță energetică
A1.2	84793-C2	construcții administrative și social culturale	1.624	Cu acte	S. construită la sol:1624 mp; S. construită desfășurată:1624 mp; Sala de sport edificată în anul 2012. Nu deține certificat de performanță energetică
A1.3	84793-C3	construcții anexa	23	Cu acte	S. construită la sol:23 mp; S. construită desfășurată:23 mp; Anexa metalică edificată în anul 2000. Nu deține certificat de performanță energetică
A1.4	84793-C4	construcții administrative și social culturale	1.120	Cu acte	S. construită la sol:1120 mp; S. construită desfășurată:1120 mp; Teren sport amenajat în anul 2012. Nu deține certificat de performanță energetică

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m) (m)
1	2	4.712
3	4	4.825
5	6	4.826
7	8	65.409
9	10	6.039
11	12	0.385
13	14	0.11
15	16	1.388
17	18	31.15
19	20	2.797
21	22	4.231
23	24	23.977
25	26	5.1
27	28	1.65
29	30	71.202
31	32	4.48

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m) (m)
2	3	4.576
4	5	4.587
6	7	4.713
8	9	3.076
10	11	2.174
12	13	86.204
14	15	0.276
16	17	8.309
18	19	14.243
20	21	4.879
22	23	10.848
24	25	8.279
26	27	0.41
28	29	10.969
30	31	26.33
32	1	0.726

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

19-03-2019

Data eliberării,

/ /

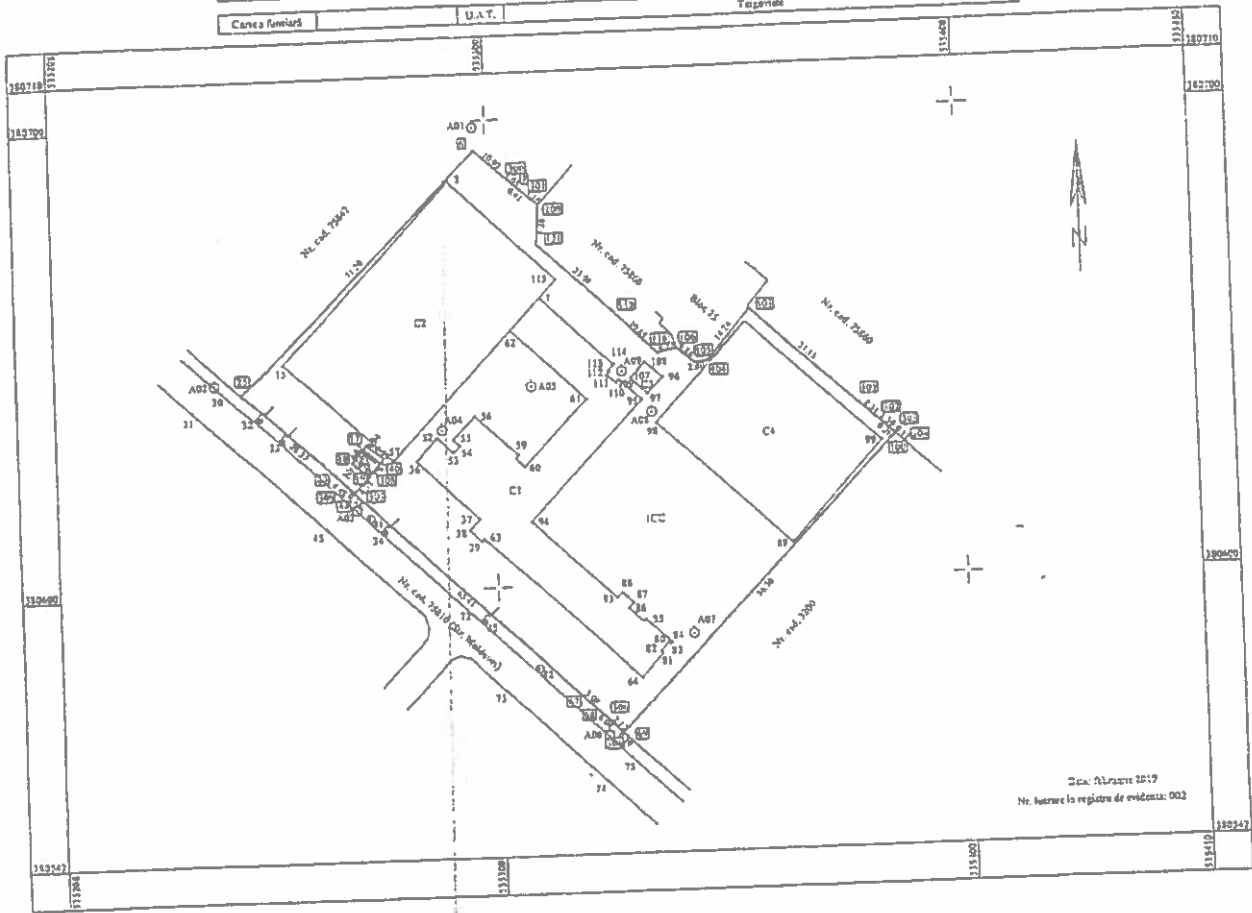
20-03-2019

Asistent Registrator,  
NICOLETA JOITOIU OLTEANU
  
(parafa și semnătura)


# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului
54.793	8035 mp	Al. Traian nr. 316, sector nr. 3, cartierul "Școala Profesor Paul Danieș", Cv 103 P30 (imobilizat), jud. Dâmbovița
Caracter amenajare	U.A.T.	Topografie



Data: 14.12.2019  
Nr. înregistrare în registre de evidență: 002

### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Descriere imobil	Valoarea imposibilă (lei)	Mențiuni
1	CC	8035	N - Nr. cad. 75842 = 18.13 m N - Nr. cad. 75860 = 47.34 m N - Bilec 23 = 21.92 m N - Nr. cad. 75860 = 41.24 m E - Nr. cad. 3300 = 86.20 m S - Nr. cad. 75810 = 77.09 m S - Nr. cad. 194 = 18.82 m S - Nr. cad. 75810 = 31.54 m V - Nr. cad. 75842 = 71.20 m	-	Imprimărie cur: M - metal S - metal, beton sud const. V - beton
TOTAL		8035			

Însoțitor  
Căminul învecinat a imobilului în baza de date  
integrare și verificare în baza de date  
Căminul de Cămin și Punctul de înregistrare C-1-1-1  
Nume și prenume: SANDU GEORGHE  
Funcția - Contabil ge I  
14.12.2019

Emanuel Dobra Travers SRL  
RO-B-J 1197  
Căminul învecinat a imobilului în baza de date  
integrare și verificare în baza de date  
Căminul de Cămin și Punctul de înregistrare C-1-1-1  
Nume și prenume: SANDU GEORGHE  
Funcția - Contabil ge I



### B. Date referitoare la construcții

Cod construcție	Denumire	Nr. nivele	Suprafața construită la sol (mp)	Suprafața deslăsurată (mp)	Valoarea imposibilă (lei)
C1	Școala P+2E, edificată în anul 1980 și extinsă în anul 2012	3	1217	851	-
C2	Sala de sport edificată în anul 2012	1	1624	824	-
C3	Punct de comercializare edificat în anul 2000	1	25	23	-
C4	Teren sport amenajat în anul 2012	1	1120	1120	-
TOTAL			3986	2418	-

Suprafața măsurată a imobilului = 8035 mp  
Suprafața din act = 8125 mp

